INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [x]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	INTERVENTORÍA ☐
Informe Número: _2_	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE DIC DE 2023 HASTA EL 18 DE DICIEMBRE DE 2023

1. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.2075-2023	
Nombre Completo del Contratista: MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	
Documento de identificación del contratista 16.758.135	
Nombre (s) del Interventor (es): FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMIREZ	
Organismo: DISTRITO SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE EDUCACION	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 84.6%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 100%
Objeto del contrato: Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas la Merced Sede Principal y José María Carbonell Sede principal, en desarrollo del proyecto "mejoramiento de la infraestructura física de las sedes educativas oficiales de Santiago de Cali. BP.26002565	

2. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
13 DE OCTUBRE DE 2023	22 DE DICIEMBRE DE 2023
Modificación 1: Prorroga hasta el 22 de diciembre de 2023	
Suspensión: N.A	

Reanudación: N.A

Cesión: N.A

Terminación anticipada: N.A

Acta de recibo final de obra: Diciembre 18 de 2023

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE. ($ 425.967.736,00)

Adición: N.A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 425.967.736	$ 360.475.155	$ 65.492.581	$ 0

PERSONA JURÍDICA: N.A

PERSONA NATURAL:
Datos Certificación o Planilla de Pago:
No. Planilla: 1058625685
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1058625685
Operador: SIMPLE
Periodo de pago: Noviembre
Fecha de Pago: Noviembre de 2023

Observaciones al informe contable y financiero: N. A

5. INFORME TÉCNICO

Se presenta informe sobre las actividades ejecutadas en el contrato de obra en

mención, periodo final durante el mes de diciembre. En las instituciones educativas La Merced y José María Carbonell

de manera detallada presento a continuación el proceso constructivo que se ejecutó en las instituciones educativas la Merced Sede Principal y José María Carbonell Sede principal al igual que sus porcentajes de obra.
Según porcentaje de obra ejecutado a la fecha se encuentran con un adelanto del 100%

Durante el periodo en mención se realizó:

Institución educativa la merced

Terminan obras de

Cielo falso en PVC para sala de sistemas, sala de profesores, oficinas primer piso, hall primero y segundo piso, salón 10-2.

Instalación de piso en tablón y guarda escoba en sala de profesores, oficinas 1 y 2 de primer piso y bajo gradas.

Resane y pintura de muros de aulas, oficinas y Hall de primer y segundo piso.

Instalación de tubería metálica de 3*1" para soporte de cielo falso en el segundo piso.

Se termina con las instalaciones eléctricas donde incluyen puntos de tomas regulados y no regulados 120 v, salidas lámparas, lámparas panel LED de 30*120 cm, puntos de voz y datos.

Resane de piso en porcelanato en Hall de primer piso.

Aseo y limpieza de la obra.

Retiro de escombros.

Institución José María Carbonell:

Terminan las obras de
Mampostería; se construye muros fachada y muros internos, repellados enchapados a una altura de 1,80 y pintado hasta altura de cielo
Estructura (columnas y Vigas de amarre)
Suministran toda la carpintería metálica (rejas enrollables para cafetería, puertas abatibles 4 naves para ventana cocina
Se suministra e instala la estructura metálica sobre el área de la cocina y tienda la cual aportara apoyo para la estructura en aluminio soporte cielo falso
Puertas principal y puerta bodega interna
Se terminan de construir los mesones en estructura de concreto y acabado en granito pulido, lava

ollas en concreto y encape a una altura de piso.
Se suministro la tubería y el cableado para las instalaciones eléctricas de tomas e iluminación
Se suministra trampa de grasa en acero inoxidable.
Se instalo cielo falso en PVC sobre la cocina y tienda
Se suministro e instalo el piso en el área afectada, cocina bodega de almacenamiento, tienda y partes exteriores que se afectaron por la obra
Se repara mediante granito pulido un área externa para recuperar las zonas que se afectó por las obras
Se estuca y pinta los muros externos,
se pinta toda la estructura metaliza existente del restaurante y comedor
finalmente se realiza el retiro de los escombros resultantes y se hace limpieza general.

PLANOS FOTOGRAFICOS PROCESO CONSTRUCTIVO LA MERCED



Foto No. 1	Tablero de distribución sistema eléctrico instalado



Foto No. 2	Baldosa piso



Foto No:3	Cielo falso en PVC



Foto No. 4	

			
Foto No.5	Tableta de Gress	Foto No. 6	Suministro de tubería MT, cableado para tomas, iluminación, y aire acondiciona salón se sistemas
REGISTRO FOTOGRAFICO JOSE MARIA CARBONELL			
	Mesón en concreto acabado en granito pulido		Enchape piso pared
			
Foto No 7:	Fachada frontal cocina	Foto No 8:	Fachada frontal cocina

			
Foto No 9:	Pintura estructura cubierta	Foto No 10:	Mampostería- pintura fachada exterior

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO Se recibe a entera satisfacción por la interventoría, las obras con base en las condiciones establecidas en el Contrato NO. 4143.010.26.2075-2023, las cantidades fueron verificadas y aprobadas según ACTA FINAL DE PAGO que se adjunta con fecha del 18 de Diciembre de 2023.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

N.A

7. FIRMAS RESPONSABLES

_____

Nombre y firma del Interventor
FERNANDO ALBERTO PADILLA RAMIREZ

Fecha de suscripción del informe de Interventoría: Diciembre 18 del 2023